

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»

**ПОСОБИЕ
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ОБЪЕКТАМ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Введение

Настоящее пособие рекомендуется для применения при определении (или распределении) стоимости разработки проектно-сметной документации по разделам, частям проектных работ, учтенных ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства".

Справочник базовых цен на проектные работы "Объекты жилищно-гражданского строительства" утвержден Постановлением Минстроя Российской Федерации от 12.08.94 г. № 18-9 и введен в действие с 1 октября 1994г.

Предлагаемые в настоящем пособии таблицы относительной стоимости проектных работ (% от цены) составлены по большинству объектов номенклатуры жилищно-гражданского строительства, приведенной в таблице 3 Справочника.

Таблицы относительной стоимости объектов проектирования жилищно-гражданского строительства составлены с учетом опыта определения относительной стоимости действовавших разделов Сборника цен на проектные работы для строительства (издание 1987 г.) с учетом изменений и дополнений к нему.

I. Общие положения

1. Цены, приведенные в Справочнике базовых цен на проектные работы, установлены применительно к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство объектов проектирования, регламентированными в установленном порядке соответствующими документами.

2. В Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов жилищно-гражданского назначения, состоящих из комплекса зданий и сооружений, входящих в Сметный расчет стоимости строительства.

3. Стоимость отдельных видов, частей, разделов проектных работ, учтенных комплексными ценами, определяется по приведенным в настоящем Пособии таблицам относительной стоимости и может уточняться проектной организацией в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования как при выполнении работ собственными силами, так и при передаче части работ субподрядным проектным организациям по согласованию с ними.

В таком же порядке может быть определена относительная стоимость других видов проектных работ, не выделенных в таблицах относительной стоимости.

Таблицы относительной стоимости разработки проектно-сметной документации приведены на новое строительство и не распространяются на стоимость разработки проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих зданий и сооружений.

Определение относительной стоимости разработки этих видов проектных работ (в пределах определенной общей стоимости) при выполнении силами одной проектной организации производится этой организацией в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

По работам, выполняемым с привлечением субподрядных проектных организаций, относительная стоимость проектных работ устанавливается по согласованию с этими организациями.

4. Усредненные таблицы относительной стоимости разработки проектно-сметной документации не могут равнозначно отражать специфику деятельности всех производителей проектной продукции, что ставит перед проектными организациями задачу уточнения относительной стоимости работ, выполняемых отдельными подразделениями исполнителей по каждому конкретному объекту проектирования.

5. Таблицы относительной стоимости приведены для следующего вида документации:

- проектная документация (ПД);
- рабочая документация (РД);
- рабочий проект (РП).

6. При отсутствии объекта в таблицах относительная стоимость его может быть определена по объектам соответствующего назначения с учетом условий сопоставимости.

Таблицы относительной стоимости разработки проектно-сметной документации (в % от цены)

1. Застройка микрорайонов, кварталов, комплексов

Таблица 1.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитект. экономическая часть	Транспортная часть	Озеленение	Организация рельефа	Инженерное оборудование	Комплекс диспетчерско-инженерного оборудования	Конструкторская часть	Организация строительства	Электрохимическая защита от коррозии	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Проекты застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса, участка группы многоэтажных жилых домов и общественных зданий Малоэтажная городская застройка коттеджами Застройка домами усадебного типа	ПД	47	2,5	1	4	15,5	4	11	12	-	3
		РД	18	1	1,5	5	34,5	4	21	-	1	14
		РП	48	2	0,5	2,7	13,3	1,5	7	20	-	5

Таблица 2.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-планир. решение	Экономическая часть	Организация рельефа и транспорт	Инженерное оборудование	Охрана окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Благоустройство и озеленение территории		42	10	13	32	3

2. Жилые дома, гостиницы

Таблица 3.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурная часть, генеральный план и благоустройство	Конструкторская часть	Технологическая часть	Электроснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, водостоки, связь и сигнализация, механизация и транспорт	Инженерное оборудование (внутриплощадочные сети)	Вертикальная планировка	ПОС	Сметная документация и технико-экономические показатели	Ведомости потребности в материалах и конструкциях	Оценка состояния и мероприятия по улучшению и охране окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Хозяйственные и вспомогательные постройки при домах Садовые домики, временные (летние) жилые дома. Многоэтажные жилые дома. Малоэтажные дома городского типа. Особняки, виллы, террасные жилые дома Специальные жилые дома для инвалидов и лиц пожилого возраста Общежития и приюты.	ПД	$\frac{60}{67-53}$	$\frac{15}{12-18}$	$\frac{4}{2-6}$	$\frac{4}{3-5}$	$\frac{2}{1-3}$	2	5	6	-	2
РД		$\frac{40}{55-25}$	$\frac{25}{16-34}$	$\frac{6}{4-8}$	$\frac{18}{14-22}$	2	1	1	6	1	-	
РП		$\frac{50}{60-40}$	$\frac{18}{14-22}$	$\frac{6}{4-8}$	$\frac{14}{10-18}$	1	1	1	7	1	1	
2.	Гостиницы											

Примечание. В знаменателе приведены пределы относительной стоимости по частям проектно-сметной документации.

3. здравоохранение

Таблица 4.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительные решения	Технологические решения	Отопление, вентиляция, кондиционирование	Водопровод и канализация	Электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение	Лечебное газоснабжение	Слаботочные сети	Автоматизация	ПОС	Сметная документация	Организация и условия труда рабочих и служащих. Управление производством и предприятием
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Медпункты, фельдшерско-акушерские пункты. Поликлиники, амбулатории, больницы, медицинские центры, лечебные, лечебно-диагностические корпуса, ПАКи, роддома, больничные комплексы, станции переливания крови. Специализированные медицинские центры, многопрофильные больницы.	ПД РД РП	47,7 36,5 38,1	11,2 6,8 6,9	7,7 16,4 15,1	7,5 10,8 10,2	6,9 9,5 9,2	0,8 0,9 0,9	1,8 2,8 2,6	2,8 4,1 3,9	4,5 - 1,3	8,1 11,2 10,8	1 1 1
2.	Аптеки, хозяйственные корпуса больниц, станции скорой медицинской помощи, молочные кухни. Санитарно-эпидемические станции	ПД РД РП	48,1 43,7 44	14,2 10,8 11	12,7 14,2 14	6,4 7,4 7,3	5,3 7,3 7	- - -	1 2,9 2,7	1,7 3,5 3,3	3,5 - 0,9	6,6 9,7 9,3	0,5 0,5 0,5

Таблица 5.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная	Технологическая часть	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее	Электрооборудование и электроснабжение	Связь и сигнализация	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство	ПОС	Технико-экономическ	Сметная документ	Оценка состояния и мероприятия по улучшению
-------	-------------------------------------	------------------	---------------------------	-----------------------	------------------------	---	--	----------------------	---	-----	---------------------	------------------	---

1	2	3	часть	4	5	6	водоснабжение и водостоки	7	8	9	10	во, МАФ, инженерные сети	11	12	13	14
3.	Пансионаты, профилактории, дома отдыха, санатории, курортные поликлиники, бальнеологические и грязелечебницы. Диспансеры.	ПД	45	6	5	5	5	4	2	3	10	1	9	10		
		РД	54	7	7	7	7	6	3	4	-	-	12	-		
		РП	51	7	7	7	7	5	3	4	2	1	11	2		

4. Физическая культура

Таблица 6.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид докумен- тации	Спортив- ная технолог- ия	Медицин- ская технолог- ия	Механиз- ация и автомати- зация	Электросна- бжение, электрообо- рудование	Средств а связи и сигнали- зации	Холодосн- абжение	Водопод- готовка	Архитек- турно- строите- льная часть	Водопро- вод и канализ- ация	Отопление и вентиляция, кондициони- рование	ПОС	Сметная документ- ация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Игровые поля и стадионы (без подсобных помещений).	ПД	13	-	-	4	-	-	-	71	2	-	3	7
		РД	18	-	-	8	-	-	-	57	5	-	-	12
		РП	13	-	-	4	-	-	-	71	2	-	3	7
2.	Бассейны (открытые)	ПД	6	-	2	3	2	-	4	65	4	4	3	7
		РД	3	1	3	8	5	-	8	48	7	5	-	12
		РП	6	-	2	3	2	-	4	65	4	4	3	7
3.	Бассейны (крытые)	ПД	6	-	2	3	2	-	4	65	4	4	3	7
		РД	3	1	4	4	3	-	5	60	4	4	-	12
		РП	6	-	2	3	2	-	4	65	4	4	3	7
4.	Манежи	ПД	9	-	2	4	2	-	-	66	2	5	3	7
		РД	10	2	2	4	4	-	-	57	4	5	-	12
		РП	9	-	2	4	2	-	-	66	2	5	3	7
5.	Катки	ПД	3	-	2	2	2	16	-	60	2	3	3	7
		РД	4	-	5	5	5	10	-	50	4	5	-	12
		РП	3	-	2	2	2	16	-	60	2	3	3	7
6.	Спортивные базы	ПД	4	-	1	2	2	-	-	72	4	5	3	7
		РД	10	-	5	5	3	-	-	56	4	5	-	12

		РП	4	-	1	2	2	-	-	72	4	5	3	7
7.	Дворцы спорта	ПД	9	-	2	4	2	16	-	50	2	5	3	7
		РД	10	2	2	4	4	10	-	47	4	5	-	12
		РП	9	-	2	4	2	16	-	50	2	5	3	7

5. Социальное обеспечение

Таблица 7.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водостоки	Электрооборудование и электроснабжение	Связь и сигнализация	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, МАФ, инженерные сети	ПОС	Технико-экономические показатели	Сметная документация	Оценка состояния и разработка мероприятий по улучшению санитарного состояния окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов.	ПД	45	6	5	5	4	2	3	10	1	9	10
		РД	54	7	7	7	6	3	4	-	-	12	-
		РП	51	7	3	7	5	3	4	2	1	11	6

6. Отдых и туризм

Таблица 8.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и	Электрооборудование и электроснабжение	Связь и сигнализация	Механизация транспорта	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, инженерные	ПОС	Технико-экономические показатели	Сметная документация	Оценка состояния и разработка мероприятий по улучшению санитарного
-------	-------------------------------------	------------------	---------------------------------	-----------------------	------------------------	---	--	----------------------	------------------------	---	-----	----------------------------------	----------------------	--

						водостоки				сети				состояния окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Палаточные лагеря, туристические стоянки, лыжные базы	ПД РД РП	72 56 72	4 10 4	5 5 5	4 4 4	2 5 2	2 3 2	1 5 1	- - -	3 - 3	- - -	7 12 7	- - -
2.	Летние лагеря для детей и юношества, базы отдыха, приюты альпинистов, туристические базы, кемпинги, мотели Дома отдыха	ПД РД РП	45 54 51	6 7 7	5 7 7	5 7 7	4 6 6	2 3 3	- - -	3 4 4	10 - 2	1 - -	9 12 11	10 - 2

7. Образование. Детские площадки

Таблица 9.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водостоки	Электрооборудование и электроснабжение	Связь и сигнализация	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, инженерные сети	ПОС	Технико-экономические показатели	Сметная документация	Оценка состояния и разработка мероприятий по улучшению санитарного состояния окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Детские дошкольные учреждения	ПД РД РП	45 53 50	7 7 7	5 8 7	4 7 7	4 6 6	2 3 3	3 4 4	10 - 2	1 - 1	9 12 11	10 - 2
2.	Школы общеобразовательные	ПД РД РП	46 52 49	7 7 7	4 8 8	4 6 6	4 7 6	2 4 4	3 4 4	10 - 2	1 - 1	9 12 11	10 - 2
3.	Специализированные школы, лицеи, гимназии	ПД РД РП	46 52 51	7 7 7	4 8 7	4 6 6	4 7 6	2 4 4	3 4 4	10 - 2	1 - -	9 12 11	10 - 2
4.	ПТУ, техникумы	ПД РД РП	46 50 48	7 9 9	4 8 7	4 6 6	4 7 6	2 4 4	3 4 4	10 - 2	1 - 1	9 12 11	10 - 2
5.	Высшие учебные заведения.	ПД	48	15	7	4	6	3	3	8	1	5	-

	Университеты, академии	РД	51	18	7	4	6	2	4	-	-	8	-
		РП	50	17	7	4	6	2	4	1	1	8	-
6.	Учреждения для детей-сирот. Специальные учебно-воспитательные учреждения для детей с нарушениями развития	ПД	46	7	4	4	4	2	3	10	1	9	10
РД		52	7	8	6	7	4	4	-	-	12	-	
РП		50	7	7	6	6	4	4	2	1	11	2	

8. Культура

Таблица 10.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Кондиционирование воздуха	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водостоки	Электрооборудование и электроснабжение	Связь и сигнализация	Холодоснабжение	Механизация и транспорт	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, МАФ, инженерные сети	ПОС	Технико-экономические показатели	Сметная документация	Оценка состояния и разработка мероприятий по улучшению санитарного состояния окружающей среды	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	Библиотеки	ПД	44	5	5	3	3	3	2	1	1	3	10	1	9	10	
		РД	43	7	8	6	6	6	3	2	2	3	4	-	-	12	-
		РП	41	7	8	6	5	5	3	2	2	3	4	2	1	11	2
2.	Музеи	ПД	45	4	5	4	3	3	2	-	1	3	10	1	9	10	
		РД	49	7	10	5	4	5	3	-	1	4	-	-	12	-	
		РП	47	7	10	4	4	4	3	-	1	4	2	1	11	2	
3.	Дома культуры	ПД	46	5	5	3	3	3	2	-	-	3	10	1	9	10	
		РД	49	9	10	4	4	5	3	-	-	4	-	-	12	-	
		РП	47	9	10	4	3	4	3	-	-	4	2	1	11	2	
4.	Дома творческих союзов и профессиональных ассоциаций	ПД	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10	
		РД	40	12	10	5	4	4	3	3	3	4	-	-	12	-	
		РП	37	12	9	5	4	4	3	3	3	4	2	1	11	2	

9. Искусство

Таблица 11.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Кондиционирование воздуха	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водостоки	Электрооборудование и электроснабжение	Связь и сигнализация	Механизация и транспорт	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, МАФ, инженерные сети	ПОС	Технико-экономические показатели	Сметная документация	Оценка состояния и разработка мероприятий по улучшению санитарного состояния окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Временные павильоны для демонстрации кино- и видеофильмов. Летние эстрады и кинотеатры	ПД	51	5	-	3	3	3	2	-	3	10	1	9	10
РД		59	9	-	4	4	5	3	-	4	-	-	12	-	
РП		47	9	-	4	3	4	3	-	4	2	1	11	2	
2.	Кинотеатры и видеоцентры	ПД	46	5	5	3	3	3	2	-	3	10	1	9	10
РД		49	9	10	4	4	5	3	-	4	-	-	12	-	
РП		47	9	10	4	3	4	3	-	4	2	1	11	2	
3.	Киноконцертные залы	ПД	64	2	5	3	2	7	5**	5*	-	5	-	2	-
РД		50	4	14	2	4	12	6**	4*	-	-	-	4	-	
РП		50	4	13	2	4	12	6**	4*	-	1	-	4	-	
4.	Театры	ПД	53	5	6	3	2	12	7**	6*	-	3	-	3	-
РД		50	1	6	3	3	3	20	8**	6*	-	-	-	3	-
РП		50	1	6	3	3	3	20	7**	6*	-	1	-	3	-
5.	Цирки	ПД	58	4	10	5	3	3	4**	4	-	5	-	4	-
РД		58	2	10	4	4	2	7	9**	6	-	-	-	2	-
РП		57	2	10	4	4	2	7	8**	6	-	1	-	3	-

* Механическое оборудование

** Электроакустика, связь, сигнализация, кинотехнология и телевидение

10. Наука и научное обслуживание

Таблица 12.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Кондиционирование воздуха	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение,	Электрооборудование и электроснабжение	Связь и сигнализация	Механизация и транспорт	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, МАФ, инженерные	ПОС	Технико-экономические показатели	Сметная документация	Оценка состояния и разработка мероприятий по улучшению санитарного состояния
-------	-------------------------------------	------------------	---------------------------------	-----------------------	---------------------------	------------------------	---	--	----------------------	-------------------------	--	-----	----------------------------------	----------------------	--

1	2	3	4	5	6	7	горячее водоснабжение и водостоки	роснабжение	10	11	сети	13	атели	15	окружающей среды
1.	Проектные, конструкторские организации	ПД РД РП	49 47 45	5 9 9	- - -	4 7 7	3 7 6	3 7 6	2 5 5	1 2 2	3 4 4	10 - 2	1 - 1	9 12 11	10 - 2
2.	Специализированные НИИ	ПД РД РП	32,6 30,5 31,4	19,8 20 20	17,6 17,3 17,4	6 7,1 6,7	8,5 7,9 8,1	1,8 2,9 2,4	2,8* 4,8* 4,0*	- - -	2 - 0,5	- - -	8,9 9,5 9,5		
3.	Здание лабораторно-исследовательское	ПД РД РП	30,3 28,5 28,8	25 22,4 22,8	14,4 15,4 15,3	5,7 6,5 6,3	8,6 8,9 8,8	1,8 3 2,7	3,7* 5,8* 5,3*	- - -	1,8 - 0,5	- - -	8,7 9,5 9,5		
4.	Вычислительные центры	ПД РД РП	30,6 32 31,7	26 21 22,2	15,2 15,5 15,4	5,2 6 5,8	7 8,4 8,1	1,8 3,2 2,8	3,5* 4,4* 4,2*	- - -	2 - 0,5	- - -	8,7 9,5 9,3		

* Автоматика и КИП

11. Торговля и общественное питание

Таблица 13.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Кондиционирование воздуха	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водостоки	Электрооборудование и электроснабжение	Связь и сигнализация	Холодоснабжение	Механизация и транспорт	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, МАФ, инженерные сети	ПОС	Технико-экономические показатели	Сметная документация	Оценка состояния и разработка мероприятий по улучшению санитарного состояния окружающей среды
1.	Магазины	ПД РД РП	37 38 36	7 14 14	6 8 7	2 5 5	3 4 4	3 5 4	2 3 3	3 3 3	4 4 4	3 4 4	10 - 2	1 - 1	9 12 11	10 - 2

2.	Столовые, кафе, рестораны	ПД	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10
		РД	37	14	9	5	4	4	3	4	4	4	-	-	12	-
		РП	35	13	8	5	4	4	3	4	4	4	2	1	11	2
3.	Крупные универсамы и специализированные магазины	ПД	38	7	5	2	3	3	2	3	4	3	10	1	9	10
		РД	37	14	7	5	5	5	3	4	4	4	-	-	12	-
		РП	35	14	7	5	4	4	3	4	4	4	2	1	11	2
4.	Торговые дома	ПД	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10
		РД	40	12	10	5	4	4	3	3	3	4	-	-	12	-
		РП	38	12	9	5	4	3	3	3	3	4	2	1	11	2
5.	Рынки крытые	ПД	43	7	-	3	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10
		РД	44	14	-	5	5	5	3	4	4	4	-	-	12	-
		РП	41	14	-	4	5	5	3	4	4	4	2	1	11	2

12. Связь

Таблица 14.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Водопровод, канализация, отопление, вентиляция	Технико-экономическая часть	Технологическая часть	Электроснабжение и электрооборудование	Слаботочные устройства	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Отделения связи	ПД	34	10	-	31	14	4	4	3
		РД	42,7	15,7	-	7,1	14	8	-	12,5
		РП	41,4	14,7	-	8,6	13,4	7,5	1,8	12,6
2.	Почтамты, телеграфы	ПД	20,8	19	3,1	19,1	20	6,1	5,9	6
		РД	29,4	20,3	-	13,1	21,3	5,7	-	10,2
		РП	27,6	19,2	1,2	13,2	20,1	5,4	2,2	11,1
3.	Почтовые сортировочные узлы	ПД	17,8	19,7	4,6	14,3	20	7,8	8,2	7,6
		РД	27,8	22,1	-	9,9	21,2	7	-	12
		РП	25,6	20,4	1,7	9,9	19,7	6,6	3	13,1
4.	Автоматические телефонные станции	ПД	43,0	25			22	3	6	1
		РД	44,9	25,5			16,2	6,7	-	6,7

		РП	45,6	23,2			14,7	7,5	1,8	7,2
--	--	----	------	------	--	--	------	-----	-----	-----

13. Административные здания

Таблица 15.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Кондиционирование воздуха	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водостоки	Электрооборудование и электроснабжение	Связь и сигнализация	Холодоснабжение	Механизация и транспорт	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, МАФ, инженерные сети	ПОС	Технико-экономические показатели	Сметная документация	Оценка состояния и разработка мероприятий по улучшению санитарного состояния окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Административно-хозяйственные корпуса, конторы, банки, биржи, фонды, страховые организации, судебные и юридические учреждения, учреждения охраны общественного порядка	ПД	49	5	-	4	3	3	2	-	1	3	10	1	9	10
		РД	47	9	-	7	7	7	5	-	2	4	-	-	12	-
		РП	45	9	-	7	6	6	5	-	2	4	2	1	11	2
2.	Городские думы, мэрии, центры общественно-политической деятельности, правительственные здания, деловые центры	ПД	44	5	5	3	3	3	2	1	1	3	10	1	9	10
		РД	43	7	8	6	6	6	3	2	3	4	-	-	12	-
		РП	41	7	8	6	5	5	3	2	3	4	2	1	11	2

14. Бытовое обслуживание населения

Таблица 16.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Генеральный план и транс	Технико-экономические показатели	Технологическая часть и механизация	Охрана окружающей среды	Теплоснабжение	Холодоснабжение	Воздухоснабжение и	Пароснабжение	Электрооборудование и электроснабжение	Слаботочные устройства	Промышленные здания	Автоматизация производств	Архитектурно-строитель	Отопление и венти	Водоснабжение и канализа	Сметная документация	ПОС	Организация труда рабочих и служащ
-------	-------------------------------------	------------------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	----------------	-----------------	--------------------	---------------	--	------------------------	---------------------	---------------------------	------------------------	-------------------	--------------------------	----------------------	-----	------------------------------------

1	2	3	порт	атели	трансп орта	7	8	9	газо снаб жение	11	12	13	14	15	ных проц ессов	ьяная част ь	яци я	ция	20	21	их. Управле ние произво дством и предпри ятием
1.	Предприятия по ремонту бытовых машин и приборов	ПД РД РП	5 4 4	6 4 4	15 15 15	4 4 4	2 2 2	- - -	1,5 1,5 1,5	- - -	2 2 2	6 6 6	2 2 2	1 1 1	1,5 1,5 1,5	30 32 32	5,5 8 7	6 7 5,5	10 10 10	2 - 2	0,5 - 0,5
2.	Предприятия и фабрики пошива и ремонта обуви	ПД РД РП	5 4 4	6 - 4	16,5 18 17,5	4 - 4	2 2 2	- - -	1 1 1	- - -	2 2 2	6 6 6	2 2 2	- - -	1,5 1,5 1,5	30 37,5 31,5	6 8,5 6	5,5 7,5 6	10 10 10	2 - 2	0,5 - 0,5
3.	Предприятия и фабрика пошива и ремонта одежды	ПД РД РП	4 4 4	6 - 4	17,5 18 17,5	- - -	2 2 2	- - -	- - -	- - -	2 2 2	6 6 6	2,5 2,5 2,5	- - -	1,5 1,5 1,5	32 38,5 32,5	7,5 8 8	6,5 7,5 7,5	10 10 10	2 - 2	0,5 - 0,5
4.	Фабрики ремонта и изготовления мебели	ПД РД РП	5 4 4	6 - 4	15,5 16 15,5	4 - 4	2 2 2	- - -	1,5 1,5 1,5	1 1 1	2 2 2	6 6 6	2 2 2	1,5 1,5 1,5	1,5 1,5 1,5	29 38,5 31,5	5,5 8 6	5 6 5	10 10 10	2 - 2	0,5 - 0,5
5.	Фабрики фотокиноработ, киностудии, студии звукозаписи, раб. по заказам населения	ПД РД РП	4 4 4	6 - 4	16 18 16	1 - 1	2 2 2	- - -	- - -	- - -	2 2 2	6 6 6	2 2 2	1,5 1,5 1,5	1,5 1,5 1,5	31,5 37 32,5	8 9 8,5	6 7 6,5	10 10 10	2 - 2	0,5 - 0,5
6.	Фабрики-прачечные, химчистки, крашения	ПД РД РП	5 4 4	6 - 4	14 17 16	4 - 4	2 2,5 2	- - -	1,5 1,5 1,5	1 1 1	2 1,5 2	6 6 6	2 3 2	1,5 1,5 1,5	1,5 1,5 1,5	30 35 30	6 9,5 7	5 6 5	10 10 10	2 - 2	0,5 - 0,5
7.	Комплексные предприятия бытового обслуживания	ПД РД РП	5 4 4	6 - 4	15 15,5 15	- - -	2 2 3	- - -	1,5 1,5 1,5	- - -	2 2 2	6 6 6	2 2 2	1,5 1,5 1,5	1,5 1,5 1,5	30 38 32	8,5 8,5 8,5	6,5 7,5 6,5	10 10 10	2 - 2	0,5 - 0,5
8.	Ломбарды	ПД РД РП	5 4 4	6 - 4	17,5 18 17,5	- - -	2 2 2	3 3 3	- - -	- - -	2 2 2	6 6 6	2 2 2	- - -	1,5 1,5 1,5	30 38,5 33	6,5 7 6,5	6 6 6	10 10 10	2 - 2	0,5 - 0,5

Таблица 17.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид докумен тации	Техни ко- эконо мичес	Генера льный план и трансп	Технол огичес кая часть	Автоматизация	Электро снабжение и электроо	Архитек турно- строител ьная	Водосна бжение и канализ	Отоп ление и венти	Средства связи	Организация труда рабочих и служащих. Управление	ПОС	Сметная докумен тация	Охрана окружаю щей среды
----------	-------------------------------------	----------------------	--------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	---------------	---------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	-------------------	---	-----	-----------------------------	-----------------------------------

1	2	3	кие показ атели	орт	6	7	борудов ание	часть	ация	ляция	12	производством и предприятием	14	15	16
1.	Бани, душевые павильоны. Банно-оздоровительные корпуса	ПД РД РП	2 - 1	3 1,5 1,5	6 7 6	2,5 3 3	5,5 6,5 6	43 47 44,5	9 10 10	12 13 13	2 2 2	1 - 1	4 - 2	10 10 10	
2.	Похоронные бюро	ПД РД РП	2 - 2	2 1 1,5	2 2 2	2 2 2	5 5 5	57,5 69 62,5	3 3 3	5 5 5	2 2 2	2 - 1	4 - 2	10 10 10	3,5 1 2

Таблица 18.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид докум ентац ии	Техни ко- эконо мичес кие показа тели	Генера льный план и трансп орт	Техно логич еская часть	Мех аниз ация тран спор та	Автом атизац ия	Электро снабжение и электро оборудо вание	Холод оснаб жение	Газосн абжен ие и газооб орудо вание	Архите ктурно- строите льная часть	Вод осна бже ние и кана лиза ция	Отопл ение и венти ляция	Средст ва связи	Организа ция труда рабочих и служащих. Управление производст вом и предприяти ем	ПОС	Охрана окружа ющей среды	Теплос набже ние	Сметн ая докум ентац ия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	Кладбище	ПД РД РП	2 - 2	40,5 49 44	- - -	- - -	- - -	6 6 6	- - -	- - -	15 15 15	8 8 8	- - -	4 4 4	- - -	4 - 2	3,5 1 2	7 7 7	10 10 10
2.	Крематорий	ид РД РП	2 - 2	4 3 3	5 6 5	1 2 1	3 5 5	5 6 6	2 2 2	2,5 2,5 3	44 50 46	3 3,5 3	7 7 7	2 2 2	2 - 1	4 - 2	3,5 1 2	- - -	10 10 10
3.	Ремонтно- строительные организации, выполняющие заказы населения	ПД РД РП	3 - 2,5	2 4 2,5	20 20 20	1 1 1	6 8 7,5	8 7,5 7	- - -	1 1 1	20 30,5 26,5	9 7 7	9,5 8,5 8	1,5 1,5 1,5	3 - 2	2,5 - 1,5	3,5 1 2	- - -	10 10 10

15. Городские инженерные сооружения и коммуникации

Таблица 19.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительные решения	Мероприятия по безопасности движения	Трассы, профили, тоннели	Санитарно-техническая часть	Электроснабжение, электрооборудование, связь	Охрана окружающей среды	Технологические решения	Вентиляция	Водоудаление	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Скоростные дороги	ПД РД РП	73 89 83	9 5 2	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	17 - 10	1 6 5
2.	Магистральные улицы с непрерывным движением. Главные магистрали города	ПД РД РП	73 91 81	9 4 2	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	17 - 11	1 5 6
3.	Дороги общегородского значения с преимущественным движением грузового транспорта; магистральные улицы районного значения; магистральные дороги регулируемого движения; городские магистрали, основные районные улицы.	ПД РД РП	73 91 81	9 4 2	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	17 - 11	1 5 6
4.	Жилые улицы; улицы и дороги местного значения, поселковые, сельские улицы и дороги; магистральные улицы и дороги саморегулируемого движения, внутрирайонные улицы; местные дороги грузового транспорта	ПД РД РП	69 89 80	9 4 3	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	18 - 11	4 7 6
5.	Внутриквартальные проезды, подъездные дороги	ПД РД РП	75 90 79	5 3 3	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	17 - 11	3 7 7
6.	Транспортные развязки в разных уровнях: пересечение с ж-д, реками, дорогами, съезды	ПД РД РП	70 72 62	22 21 18	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	4 - 12	4 7 8
7.	Транспортные развязки в одном уровне: площади	ПД РД РП ПД	72 88 76 72	9 3 3 8	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	17 - 12 17	2 9 9 3

	перекрестки	РД	87	4	-	-	-	-	-	-	-	-	9
		РП	76	4	-	-	-	-	-	-	-	11	9
		ПД	72	9	-	-	-	-	-	-	-	17	2
	автостоянки	РД	89	4	-	-	-	-	-	-	-	-	7
		РП	79	3	-	-	-	-	-	-	-	11	7
8.	Разворотно-отстойные площадки для кольцевания общественного транспорта	ПД	66	19	-	-	-	-	-	-	-	9	6
		РД	80	17	-	-	-	-	-	-	-	-	3
		РП	72	15	-	-	-	-	-	-	-	10	3
9.	Переходные улицы	ПД	87	-	-	-	-	-	-	-	-	7	6
		РД	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
		РП	92	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5
10.	Пешеходные дороги, тротуары, велосипедные дорожки	ПД	80	-	-	-	-	-	-	-	-	14	6
		РД	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
		РП	85	-	-	-	-	-	-	-	-	10	5
11.	Транспортный тоннель	ПД	56	-	10	2	2	10	-	-	-	10	10
		РД	78	-	3	5	2	5	-	-	-	-	7
		РП	62	-	5	4	2	5	-	-	-	15	7
12.	Подземный пешеходный переход	ПД	63	-	-	6	6	-	-	-	-	14	11
		РД	74	-	-	8	7	-	-	-	-	-	11
		РП	66	-	-	8	6	-	-	-	-	10	10
13.	Подземный коммуникационный тоннель	ПД	53	-	-	-	3	-	15	2	4	21	2
		РД	50	-	-	-	7	-	29	3	4	-	7
		РП	42	-	-	-	6	-	27	2	3	15	5
14.	Водопровод, сооружаемый открытым способом	ПД	8	-	-	-	-	-	73	-	-	12,5	6,5
		РД	15	-	-	-	-	-	78	-	-	-	7
		РП	9	-	-	-	-	-	72	-	-	12,5	6,5
15.	Канализация, сооружаемая открытым способом; канализационные коллекторные тоннели, сооружаемые способом щитовой прокладки	ПД	25	-	-	-	-	-	58	-	-	10	7
		РД	36	-	-	-	-	-	58	-	-	-	6
		РП	28	-	-	-	-	-	56	-	-	10	6
16.	Дождевая канализация	ПД	18	-	-	-	-	-	64	-	-	10	8
		РД	34	-	-	-	-	-	60	-	-	-	6
		РП	30	-	-	-	-	-	51	-	-	10	9

Таблица 20.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Генплан	Трасса и путь	Остановочные пункты	Благоустройство	Контактная сеть	Электро часофикация	Трамвайная сигнализация	Защита от шума	Сметная документация	Водоотводные сооружения	Технико-экономические показатели	Организация строительства	Организация труда рабочих и служащих. Управление
-------	-------------------------------------	------------------	---------	---------------	---------------------	-----------------	-----------------	---------------------	-------------------------	----------------	----------------------	-------------------------	----------------------------------	---------------------------	--

1	2	3	4	5	павильоны	6	7	8	9	10	11	12	13	ли	14	15	16
1.	Трамвайная линия	ПД	1,5	33,6	6	3	20	3,8	3,9	3	9	5	3,2	6,6	1,4		производством и предприятием
		РД	0,5	41,3	5,5	4,2	19	6,4	4,5	2,2	9,8	6,6	-	-	-		
		РП	0,6	35,2	4,5	3,7	18	5,1	4,5	1,9	9,8	6	3,2	6,1	1,4		

Таблица 21.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документа	Технологическая часть	Архитектурно-строительная часть	Генплан и вертикальная планировка	Отопление и вентиляция	Водоопровод и канализация	Теплоснабжение	Электроснабжение и электрооборудование	Автоматизация и управление электроприводами	Средства связи и сигнализация, СЦБ	Механизация транспорта	Промводки	Благоустройство и озеленение	Контактная сеть	Трамвайные пути	Охрана окружающей среды	Водоотстоки	Технико-экономические показатели	Сметная документация	Организация строительства	Организация труда рабочих и служащих. Управление производством и предприятием	23
1.	Трамвайное депо	ПД	6,4	21,5	1,9	10,6	9,3	3,3	8	5,1	2,9	1,9	1,9	0,7	0,9	1	8,6	0,7	2,7	5,7	6	0,9	
		РД	8,3	29,9	2,6	9,1	8,3	3,3	10,5	6,6	2,8	2,6	1,4	1,1	2,2	1,5	1,5	0,5	-	7,8	-	-	
		РП	8	27,8	2,4	9,1	8,1	3,8	10,3	6,4	3,1	2,4	1,4	1	2,2	1,4	1,2	0,5	1,4	7,2	2,1	0,2	
2.	Троллейбусное депо	ПД	7,2	22,3	2	9,8	9,5	3,4	8,5	5,6	2,2	1,9	1,9	0,7	0,9		7	0,6	2,2	6,3	7,1	0,9	
		РД	8,5	33,1	2,7	8,8	8,7	3,6	12	7	2,3	2,6	1,4	1,1	2,3		0,5	0,5	-	4,9	-	-	
		РП	8,2	30,7	2	8,9	8,5	3,7	11	6,3	2	2,2	1,3	1	2,1		1,4	0,4	1,1	6,8	2,3	0,1	

Таблица 22.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Технико-экономические показатели	Технологическая часть	Архитектурно-строительная часть	Генплан и вертикальная планировка	Отопление и вентиляция	Водоснабжение и канализация	Теплоснабжение	Электрооборудование	Средства связи и сигнализация	Автоматизация и управление электроприводами	Благоустройство и озеленение	Охрана окружающей среды	Водоотстоки	Организация строительства	Сметная документация
1.	Конечная станция на маршрутах трамвая	ПД	1,1	2,6	23,1	9,7	7,5	6	4,2	7,8	5,2	3,6	0,5	10,9	0,3	9,9	7,6
		РД	-	1,4	38,1	7	6,9	6	4	8,9	5,2	3,5	0,3	2,2	0,3	-	16,2

		РП	0,5	2	31,9	4,6	8,7	4,5	2,9	9,6	4,3	3,6	0,4	3,3	0,2	9,2	14,3
--	--	----	-----	---	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

Таблица 23.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Технико-экономическая часть	Генеральный план и транспорт	Гидротехническая часть	Ведомости и сводные ведомости потребности материалов	Ведомости, спецификации материалов и оборудования	Охрана окружающей среды	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Набережные	ПД	4	8	60				18	10
		РД	-	10	80				-	10
		РП	2	10	60				18	10
2.	Дренаж	ПД	5		62	-	1	5	15	12
		РД	-		90,5	-	1	-	-	8,5
		РП	1		83,5	1	1	1	3	9,5

Таблица 24.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Технико-экономические показатели	Технологическая часть	Архитектурно-строительная часть и генплан	Отопление и вентиляция	Водоснабжение и канализация	Электроснабжение, электрооборудование, автоматизация эл. приводов	Связь и сигнализация	Организация строительства	Организация труда рабочих и служащих. Управление производством и предприятием	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Гаражи	ПД	1	13	36	15	12	12	1	2	-	8
		РД	-	11	34	15	13	18	1	-	-	8
		РП	1	12	34	14	12	16	1	2	-	8
2.	Вокзалы	ПД	1	4	54	10	11	7	2	2	-	9
		РД	-	5	49	12	13	9	4	-	-	8
		РП	1	11	45	12	12	8	2	3	-	6

Таблица 25.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Технико-экономическая часть	Генеральный план и транспорт	Технологическая часть	Механизация транспорта	Автоматизация	Электрооборудование и электроснабжение	Архитектурно-строительная часть	Водоснабжение и канализация	Отопление и вентиляция	Средства связи и сигнализация	Отопление и вентиляция	Средства связи и сигнализация	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Завод механизированной переработки твердых бытовых отходов	ПД	3	2,5	23,5	2	7	7	16,5	7	8	1,5	2	2	8	10
		РД	-	2,5	25	2,5	7	7,5	28	7	8	1,5	-	1	-	10
		РП	1	2,5	25	2,5	7	7	23	7	8	1,5	0,5	1	4	10
2.	Мусоросжигательный завод по сжиганию твердых бытовых отходов	ПД	3	3,5	31	3	7	13	15	1,8	1,8	1,7	2	2	5,2	10
		РД	-	3,5	27,3	3	7	12	30	2,4	2,4	1,4	-	1	-	10
		РП	1	3,5	28,4	3	7	12	22	2,4	2,4	1,5	0,5	1	5,3	10
3.	Полигоны для твердых бытовых отходов	ПД	4	6	34	-	1,5	4,5	9	12	2,5	1,5	3	2	10	10
		РД	-	6	41	-	2	7	15	13	3	2	-	1	-	10
		РП	1	6	38,5	-	2	6,5	14	12,5	2,5	2	1	1	3	10
4.	Мусороперегрузочная станция	ПД	3,5	5,5	19,5	4	7	9	23	4	4,5	1,5	1,5	2	5	10
		РД	-	4,5	23	3,5	6,5	7,5	34,5	3,5	4,5	1,5	-	1	-	10
		РП	1	4,5	22	3	6	7	34	3,5	4,5	1,5	0,5	1	1,5	10

Таблица 26.

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Генеральный план	Технологические решения	Архитектурная часть	Строительные конструкции	Отопление и вентиляция	Водопроектирование и канализация	Электрооборудование	Автоматизация	Связь и сигнализация	Теплообменная часть	Промпроектирование (газ, воздух, кислород и др.)	Сметная документация	Технико-экономические показатели	ПОС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Убежище	ПД	1,5	3	21	3	18	12	9	9	1	5	2,5	8	1	6
		РД	2	2,5	12	22	16	16	9	8	1,5	5	1,5	12,5	-	-
		РП	1	2	12	21,5	16	16	10	8	7	1	5	1	11	0,5
2.	Заглубленное здание вспомогательного назначения	ПД	1	21	18	2	14	9	8	8	-	5	1	7	1	5
		РД	1	18	12	19	10	10	8	8	-	4	1,5	10,5	-	-
		РП	1	20	12	17	9	9	8	7	-	3,5	1	10,5	0,5	3,5

3.	Передающий радиоцентр	ПД	1,6	29	13	2	12	7	7,7	7,7	3	4	1	6	1	5
		РД	1	23	11	15	10	7	8	8	1	4	2	10	-	-
		РП	1	21	12	14,5	9	6	7	7	2	4	2	10	0,5	4

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

I. Общие положения

Таблицы относительной стоимости разработки проектно-сметной документации (в % от цены)

1. Застройка микрорайонов, кварталов, комплексов

2. Жилые дома, гостиницы

3. Здравоохранение

4. Физическая культура

5. Социальное обеспечение

6. Отдых и туризм

7. Образование. Детские площадки

8. Культура

9. Искусство

10. Наука и научное обслуживание

11. Торговля и общественное питание

12. Связь

13. Административные здания

14. Бытовое обслуживание населения

15. Городские инженерные сооружения и коммуникации